

カナジュウ・リフォーム通信

# 素敵生活 スタイル

女性プランナーとイメージづくりからはじめるリフォームのご提案



2010  
Vol.21

保存版



横浜市M様邸

## リフォームで 素敵な生活を実現した お宅をご紹介します!

- こだわりインテリアのキッチン
- 総檜造りのお宅の浴室リフォーム
- 洋式トイレリフォーム
- エントランスガーデニング

《特集》建て替えか? リフォームか?

**KANAJU**  
www.y-reformstyle.com

# ReformSTYLE01

## 実現できたこだわりのインテリア



オール電化にして  
大満足です

この先の暮らしを快適に、安全に…という思いから、オール電化をご選択いただきました。初めてのIHクッキングヒーターのご感想は…「煮物はふっくらと、お魚は冷凍からでも美味しく焼けてびっくり!」とのこと。もちろんお手入れも簡単。お料理がとても楽しくなり、「今日は何を作ろうかしら?」と考えることが、毎日の大切な時間となっているそうです。



当社からほど近い、閑静な住宅街に住むM様。玄関先に並んだこだわりの小物や観葉植物に目が奪われる素敵なお宅です。今の住まいを建て替えて18年。キッチンのガスコンロまわりや目地の汚れが気になり、「この先少なくとも20年、夫婦二人で住むための家…本当にこれでいいのかしら?」と、リフォームを具体的に考え始められました。そんな折、偶然目にしたチラシをご覧になって、当社ショールームへご来館。当初はキッチンの向きはそのままの予定でした。しかし、プランナー佐藤からの提案を受け、またご主人様の「せっかくだから対面にしたら?」というあたたかい言葉が後押しとなり、対面キッチンに。今ではキッチンに立って、お料理をしながらでも、遊びに来たお孫様の様子を見ることができ、大満足だそうです。

また奥様はインテリア雑誌がお好き。「こんな暮らし方がしたい!」というご希望が明確でした。プランナー佐藤とキッチンショールームをいくつも廻り、ヤマハで展示してあるのを見つめて、「これはうちのためにあるようなキッチンだわ!」と即決。シンプルで優しいページの木目柄のキッチンが、奥様こだわりのインテリア小物をより一層引き立てています。「私が望んでいた空間になり、手入れをしながら住む楽しさを発見! 佐藤さん、またぜひお願いしますね。」という嬉しいお言葉をいただきました。

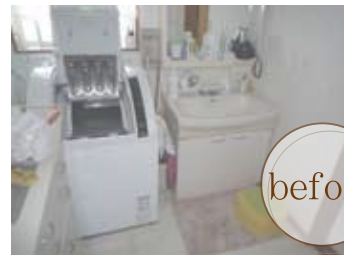


「家がきれいだと気分がいいですね。好きなバラや小物を飾ったりして…今、家にいる時間がとても楽しいんです。」インテリア雑誌を見たり、雑貨店を巡るのが大好きな奥様。こだわりの空間を演出する小物類は全て、ご自身でセレクトされました。



お客様：横浜市M様邸  
 家族構成：ご夫婦  
 築年数：18年  
 工事費用：430万円  
 工事期間：7日間  
 工事箇所：リビング・キッチン・浴室・洗面・オール電化

DATA



洗面台はすっきりとした白にしました。引き出し収納は収納量抜群です。

浴室はシンプルにまとめました。奥様お気に入りのシャンプーやボディソープを置いて。一日の疲れを癒す空間が充実しました。浴槽を壁に埋め込むシステムバスで、脚を伸ばして入浴できるようになりました。

before

# ReformSTYLE02

## 総檜造りのお宅の浴室リフォーム



もとのお風呂は黒いタイルで重厚感がありましたが、入り口の段差やタイルの壁や床の冷たさ、奥様はタイルの掃除にいつも頭を悩ませていたそうです。お客様のご要望はそれらの改善と、「家の雰囲気合ったお風呂にすること」でした。事前にプランナーが家の重厚な趣に合わせて、黒をベースカラーにしたシミュレーションを作成。O様にとっても気に入って頂き、ほぼ変更のないまま工事となりました。浴室の出窓はトップがガラスになっているので昼間は照明がいらないほど明るくなりました。総檜造りの趣を壊さずに快適で素敵なお風呂のリフォームとなりました。

お客様：横浜市O様邸  
 家族構成：3人  
 築年数：17年  
 工事費用：200万円  
 工事期間：6日間  
 工事箇所：洗面・浴室・引き戸

DATA



# ReformSTYLE03

## 洋式トイレリフォーム



DATA

お客様：横浜市H様邸  
 家族構成：ご夫婦  
 築年数：33年  
 工事費用：39万円  
 工事期間：2日間  
 工事箇所：トイレ

和式のトイレは腰に負担がかかり、よく遊びに来るお孫さんも「おばあちゃんの家のトイレは古くて大変」と言われていたこともあって、リフォームしたいとお考えだったH様。少ないお水で流せる最新の節水トイレにも興味があり、タンクレスのトイレにリフォームしました。手洗い器やペーパーホルダーを濃いブラウンにしてモダンな印象のトイレになりました。



# ReformSTYLE04

## エントランスガーデニング



ポイントになったアイロンの表札はお客様のお気に入りです。

以前から段差があって車を駐車しづらく、ずっと手を入れたいと思っていた玄関アプローチ。O様は庭がないので緑を置いてキレイにしたい、家の顔なのでおしゃれにしたいと思っていましたが、どんな風にリフォームできるのか分からず、なかなか踏み切れないでいらっしゃいました。そこで、お客様のご要望を伺って「ガーデニングのようなエントランス」をコンセプトにプランナーの佐藤がスケッチを作成。若干予算オーバーでしたが、「こんなにキレイになるなら」とお任せ頂きました。お客様が思い浮かべていたスケッチのイメージ通りに仕上がりと、とてもご満足頂きました。

DATA 家族構成：4人  
 築年数：20年  
 工事費用：120万円  
 工事期間：10日間  
 工事箇所：エクステリア



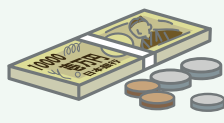
# 特集 建て替えか？リフォームか？



築年数が20年を越えてメンテナンスを考えると、痛んできた水廻りを直して、汚れてきたクロスや床を張替えて、雨漏りが心配な屋根が外壁を手直しして、さらに使いづらい間取りをどうにかしたい・・・となってくると、大規模なリフォームか、建て替えてしまうかで悩む方が多いようです。そんななか、今リフォームを選ぶ方が増えているのには理由があるようです。

## 理由その1 建物以外でかかる意外なお金

建て替えだと、建物本体の工事費以外にも意外なことに費用がかかってきます。



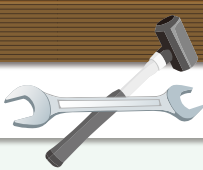
リフォーム全面改修費・・・平均1,200万円 (40坪の場合)  
建て替え工事費・・・・・・・平均2,000万円

＜建て替えの場合＞	
解体・廃棄費	約150～200万円
引越し費	約20万円
仮住まい費 (5～6ヶ月の家賃)	約80万円
各種手続き費	約50万円
▶▶▶ 合計約350万円が建物代以外にかかってきます。	

リフォームだと全面改修でも1階と2階に分けて工事するなど、工事の段取りの工夫で住まいながらのリフォームが可能です。また、基礎や躯体を残して工事するので家の解体工事で発生する産業廃棄物が発生せず、環境に優しく経済的です。左記以外にカーテンを新しくしたり、家具や家電を買い換えたり、インテリアでも出費があるようです。

## 理由その2 工期の違い

建て替えの場合・・・4～6ヶ月  
リフォームの場合・・・1～2ヶ月



工期が半分だと人件費も半分、だから経済的です。また、仮住まい先で長期の慣れない暮らしはストレスになりやすいもの。リフォームで家がリフレッシュしていく仮定を見るのも一生の思い出です。



## 理由その3 リフォームでも納得プラン・しっかり保証

リフォームだと、間取りを変えたり水廻りの位置を変えたりできないのでは？とお考えの方。建物の構造は建築士の資格があるスタッフが確認した上で、女性プランナーがお客様のご要望をもとにアイデア豊かな素敵プランをご提案。「リフォームでここまでできるの!？」と驚かれるほど、新築同様の仕上がりになります。カナジュウの工事の確かな品質の証として、「保証書」をお渡ししています。リフォーム後もしっかりアフターケアを行います。



# KANAJU Reform STYLE

素敵で快適な生活をリフォームで



**\*女性プランナーがいるリフォームとは\***  
住み続けてきた家をリフォームするとき、傷んだ場所を治すだけでなく、変化した家族構成やライフスタイルに合わせて間取りを変えたり、夢に描いていたインテリアを実現したり、さらに居心地の良い家にしたいと思いませんか？女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュウのリフォームです。



女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュウのリフォームです。



**中尾 真寿美**  
一級建築士  
インテリアプランナー  
お客様に合った暮らしやすさを、一緒に考えていきたいと思えます。

**竹田 怜未**  
インテリアコーディネーター  
こだわりの設計アイデアで、お客様の家を気持ち良い空間に変えていきます。

**佐藤 まどか**  
リフォームアドバイザー  
素敵で快適、そしてラクラク生活をお客様と一緒に考えるのが大好きです。



カナジュウでは資格のある専門家がお客様の担当になります。お住まいのこと、安心してご相談下さい。



**足立 智博**  
リフォームチーム主任  
福祉住環境コーディネーター  
お客様ひとりひとりじっくり話をしながら、素敵な住まいを作ってまいります。

**小林 徹**  
二級建築士  
出会ったお客様にリフォームを通じて感動して頂けるよう、全力で頑張ります。

**森田 渉**  
二級建築士  
管理建築士  
建築一筋12年。豊富な現場経験を活かしてどんな細かいことでも丁寧にお答えします。



**田村 美栄子**  
二級建築士  
福祉住環境コーディネーター  
福祉業界での経験を活かしたきめ細かい設計で、お客様に笑顔になってもらいたいです。

**大井 敏弘**  
「お客様視点」を第一に、家族みんながいつも笑顔になるご提案をさせていただきます。

**山口 未生**  
女性ならではの視点で、お客様の生活に合ったご提案をさせていただきます。

**川上 紘平**  
暮らしのお困りごと、なんでもご相談ください。細かなご要望でもお答え致します。

戸建・マンション・部分リフォーム施工事例をご覧ください。スタッフブログも更新中!!

[www.kanaju.com/reform](http://www.kanaju.com/reform)

### リフォームのご依頼は...

リビング・キッチン・浴室・洗面・トイレ・エクステリア・外壁・屋根・増築・改築・オール電化・太陽光リフォームのご依頼は...電話、メール、またはショールームにてお気軽にご相談ください。後日担当者よりご連絡後、現場調査に伺わせて頂きます。



### 資料のご請求は...



「女性プランナーがいるリフォーム」がよくわかる当社パンフレットと、リフォーム事例集のバックナンバーをご郵送致します。お電話またはHPのメールフォームからご請求下さい。

**KANAJU**  
LIFELINE CONCIERGE®

有資格スタッフ  
●一級建築士1名 ●二級建築士3名 ●インテリアコーディネーター1名  
●インテリアプランナー1名 ●福祉住環境アドバイザー2名 ●管理建築士1名

株式会社カナジュウ・コーポレーション  
〒246-8520 横浜市瀬谷区橋戸1-22-12  
**045-304-5955**  
平日・土日・祝日 24時間お電話受付中  
HP: [www.y-reformstyle.com](http://www.y-reformstyle.com)

カナジュウリフォーム 検索

## リフォームショールーム エコカナ

スマートライフリフォーム

横浜市瀬谷区下瀬谷3-17-1  
TEL 045-304-5955  
10:00～18:00 月曜定休日  
駐車場3台/キッズスペース完備

- 中原街道(丸子茅ヶ崎線)下瀬谷2丁目交差点そば。
- 東京靴流通センター斜め向かい。