

カナジュウ・リフォーム通信

# 素敵生活 スタイル

女性プランナーとイメージづくりからはじめるリフォームのご提案



2011  
Vol.24  
保存版



ReformSTYLE01



ReformSTYLE02



ReformSTYLE03

リフォームはここまで自由にできる!  
まったく違うスタイルの大規模リフォームを3件ご紹介

- STYLE01 海外での暮らしのような豊かさがある家にリフォーム
- STYLE02 ホテルライクな中古マンションリノベーションで新しい生活がスタート
- STYLE03 素敵で快適、そしてラクラク生活

**KANAJU**  
www.kanaju.com/reform/



海外での暮らしのような  
豊かさがある家にリフォーム



お子様たちは独り立ちし、お二人での新しいライフスタイルを考え始められたN様。築22年のお住まいの玄関先には色とりどりのお花やトルペイントが楽しそうに並んでいます。海外での生活が長いN様ご夫妻にとって、日本の住宅はとても窮屈なものに感じられたようで、リフォームを考え始めたそうです。当初は区切られた部屋を一部屋にするだけの予定でしたが、奥様の中には新しい暮らしへの素敵なこだわりが一杯！それは、思い出の品々やお気に入りのデザインをインテリアの中にちりばめ、夫婦や友人たちと一緒に豊かな時間を過ごすためのものでした。奥様とプランナー竹田が二人三脚で練り上げたプランは、無垢のパイン材の床にドイツから持ち帰った家具が映えるこだわりのリフォームとなりました。



▶ キッチンの壁にはタイルを貼り、天板を無垢の木にしました。海外で揃えたキッチングッズや食器が素敵なインテリアに。



▶ リビングは電気暖炉とレンガの壁がアクセント。構造上抜けない梁には古材を巻きました。

エネルギーも見直しました

before



リフォームをきっかけにエネルギーを見直し、N様の場合は電気とガスの両方を上手に使うことが低コストだと分かりました。リフォームして日あたりがよくなったことで、リビングは冬でもポカポカ。また全室ペアガラスにして家の断熱性を高めることで、冷暖房の効果がアップしました。(注：効果はお客様ごとのライフスタイルによって変化します)。



デザイナーがいるところでなくてはダメ！

N様がリフォーム会社を決める際、一つだけこだわったのはリフォームのデザイナーがいること。自分たちのアイデアだけではなく、プロならではの提案をして欲しかったそうです。初回提案の際、プランナー竹田が描いたパースを見て心が決まったそうです。そのパースの中にはN様ご夫妻が思い描いていた暮らしがありました。また、プランナー竹田が提案した2階の使い方。収納は寝室に効率よくまとめられ、新しく生まれた空間はシアター付きリビングと、趣味の部屋に変身し「さすがだと思いました！」と嬉しいお言葉をいただきました。

打ち合わせ時のスケッチ▶



before



洗面台は収納の台にボールをのせただけのシンプルなもの。壁にはローアッシュレイの輸入クロスを使用。水はねがする腰の高さまで腰壁をつくりました。



テラコッタタイルの床には電気式の床暖房が入っています。2つあるトイレはいずれも節水型に。水道代は目に見えて変わったそうです。



玄関ドアは断熱仕様のものに交換し、玄関からつながるリビングに大きな効果あり。靴箱もインテリアに合わせてパイン材でオーダーメイドしました。

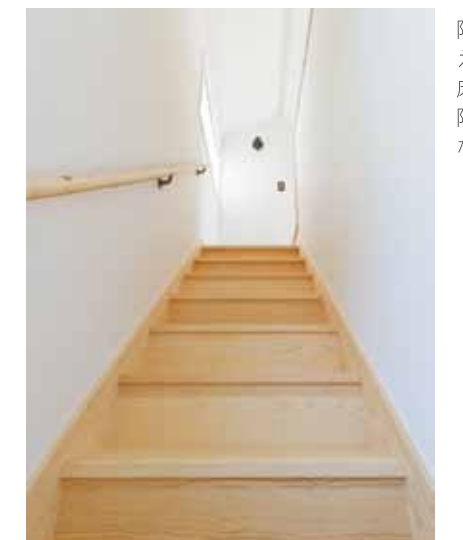


before



和室だった寝室は、パイン材の床とローアッシュレイのストライプクロスで、海外の部屋のようになりました。押入れから壁一面のクローゼットになり、収納量もUPしました。

before



階段もパイン材で付け替え、手すりを付けました。床が明るくなるだけで階段室はとても明るくなりました。

before



before

DATA

お客様：横浜市N様邸  
家族構成：2人+猫  
築年数：22年  
工事費用：1080万円  
工事期間：約3ヶ月  
工事箇所：浴室を除く  
1・2階全面改修



営業担当 森田 渉



プランナー 竹田 怜未



ホテルライクな中古マンションリノベーションで  
 新しい生活がスタート



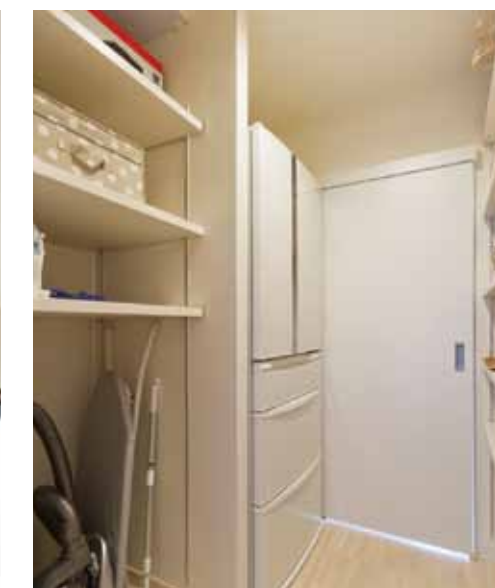
ご結婚を機に新居を探すことになったK様ご夫妻。リノベーションを前提に中古マンションを探していらっしゃいました。そしてようやく見つかったのが、みなとみらい徒歩圏内という、抜群の立地に建つ築37年のマンション。中はとても広く、リノベーションし甲斐がありそうなマンションでした。海外での生活が長い奥様は、リノベーションされたアパートなどに住まれた経験から、具体的なイメージをお持ちでした。「禅」の世界につながるような、スッキリとした無駄のないデザイン。ダークブラウンを効果的に使った、ホテルの一室のようなデザイン。そんな奥様の夢をプランナーの竹田が図面、パース、スケッチなどで具体化していきました。



**<リビング・書斎コーナー>**  
 ご主人から強いご要望があった、書斎スペース。独立した一部屋を設けるのではなく、リビングの一角を効率よく使って書斎スペースとしました。パソコンをゆったり置いて作業ができるデスク。読書がお好きなご主人のための書棚は大容量です。



**<寝室>**  
 一面に収納を持ってきてスッキリとしたスペースに。ベッド上にはマリメッコの生地を貼りつけたボードが飾られています。間接照明のみを使っているため、くつろぎが増します。サッシは隙間風が入り、機密性・断熱性が低いので、内窓のインプラスを設置。車の音や近所の子供の声。ゆっくり静かに過ごしたい時、これらの音をシャットダウンしてくれます。「冷暖房の効き目も思った以上！」と奥様。



**<キッチン>**  
 ダークブラウンの引き締まった印象のリビングとは対照的に、キッチンは白で統一。キッチン横に設けられたパントリーは、忙しいご夫妻のための特別スペース。ゆっくり買い物に行けなくても、食品をストックしておくことができます。掃除用具やアイロン台などもここに収納。



**<玄関>**  
 玄関は家の顔。間接照明を仕込んだ靴箱が柔らかい光で玄関を照らします。センサーで照明が点くので、買い物から帰って来て荷物が手がふさがっていても大丈夫。



**<トイレ>**  
 タンクレスのトイレで広々。節水型のトイレは業界No1です。照明はLED。約10年先まで電球の交換が必要ありません。

**<浴室>**  
 システムバスはリフォーム前より5センチ広くなりました。背の高いご主人様でもゆったり入ることができます。カラーはブラウンで統一しました。



**<サニタリー>**  
 ホテルをイメージしたポウルタイプの洗面化粧台。鏡は収納になっている3面鏡で大きくし、上部に間接照明を仕込みました。タオル収納もたっぷり。

マンションはすぐに決まりましたが、リフォーム会社選びに悩んだそうです。インターネットを中心に探され、「反応が早く、細かいところまできちんと話を聞いてくれた上で見積りを出してくれました。」という理由で、カナジュをお選びいただきました。顔を合わせた際の打ち合わせは3回のみ。それ以外は海外にいる奥様とメールのやりとりをしながら、ときにはラフスケッチをそえて、プランやインテリアのイメージをつめていったそうです。「収納が少ないのでは？」という竹田の指摘を受けて、寝室の大型収納や、キッチン横のパントリー(食品収納庫)などを新しく取り付けることに。「収納については盲点だったので、助かりました。」と嬉しいお言葉もいただきました。完成した新しいお住まいでは、K様ご夫妻が思い描いておられたような、スッキリとしたデザインが実現できました。まさに新婚生活をスタートさせるのにピッタリな雰囲気です。「これから家族や友人たちをたくさん呼びたいと思います。」と奥様。新しい食器を揃えて行くのがとても楽しみだとか。明るい笑い声の絶えない、そんな暮らしになりそうです。



▲打ち合わせ時のスケッチとラフスケッチ

お客様：横浜市K様邸  
 家族構成：2人  
 築年数：37年  
 工事費用：925万円  
 工事期間：約1.5ヶ月  
 工事箇所：マンション全面改修

DATA



営業担当 森田 渉



プランナー 竹田 怜未



素敵で快適、そしてラクラク生活



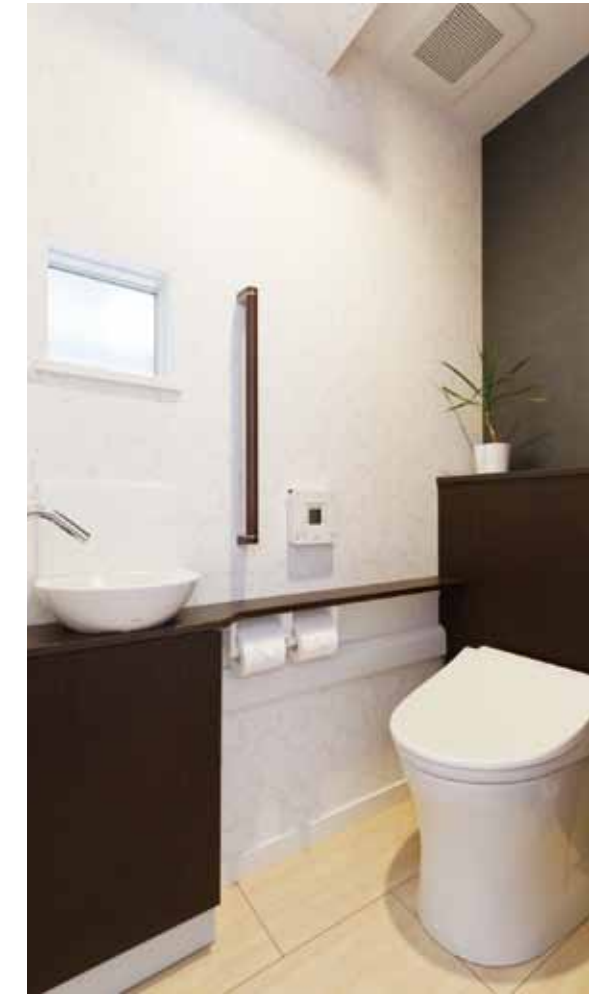
カナジュさんがリフォームする  
 きっかけを作ってくれました。

閑静な住宅街に佇むN様邸。ご夫婦とお嬢様、愛犬のゴールデンちゃん、そして近くに住む奥様のお母様が時々来られて一緒に過ごすお住まいです。高齢のお母様と過ごす時間が増えたこと、これから先のご夫婦の住まいを考え、漠然としたリフォームの計画はあったものの、今すぐとはお考えではなかったようです。そんな折、カナジュの担当者が定期点検に伺いました。お母様のためにお風呂を広げたいなどのお話が弾み、リフォームの話がトントンと進みました。奥様とお嬢様とプランナーが何度も一緒にショールームへ行き、使い勝手や細かい寸法などの打ち合わせを重ねました。「モノを選んだりするにはやっぱり女性の視点が大切。細かい相談もできましたし、リフォームをするにあたって、とても助かりました。」と奥様。「実際にモノを見ると、色や質感などカタログの写真だけでは分からないことも一目瞭然ですね。」と仰っていただきました。またキッチンに隣接するリビングには、お嬢様のアイデアでちょっとしたニッチも。本棚として、また小物を借り置きするのに役立っているそうです。収納もリフォームをきっかけに一新。アイロンやミシンなど、以前からリビングに置きたいと思っていたモノがちゃんと納まりました。三世代の家族で、そして愛犬のゴールデンちゃんと一緒に過ごす時間はとてもかけがえのない時間。そんな時間を新しい空間の中で、気持ち良く過ごしていただけることは私たちにとって何より嬉しいことです。



「もう旅館に行かなくてもいいわね!」とお母様

0.75坪だったお風呂を1坪サイズに広げました。足を伸ばしてゆったり入れる浴槽はお母様だけではなく、ご家族全員の満足になったようです。カウンターは座ることができ、介助しながらの入浴をサポートしています。



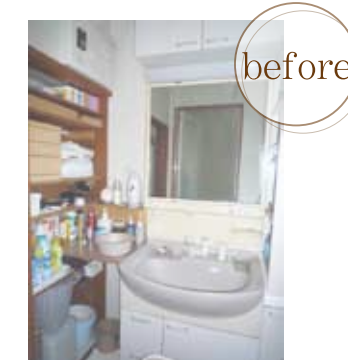
光も風もしっかり確保

トイレのレイアウトを大きく変えたことで生じた、光と風の問題。洗面につながる小窓をつけたことで解消できました。入口は開口が広く取れる引き戸に。「お母様が使いやすいこと」がN様邸全てのプランの基本となっています。



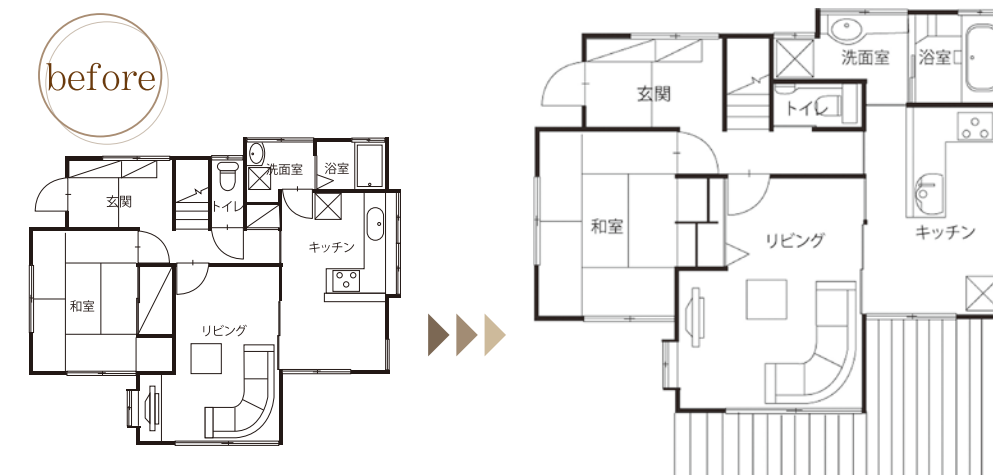
限られたスペースでも広く、使いやすい

お母様のお風呂上がりの安全などを考慮すると、できるだけスペースを広く取りたい洗面空間。棚を有効に取り付けて上部収納を確保。使った洗面化粧台、カウンター部分の奥行きは37cmと控えめ。でもたっぷりした洗面ポウルで使い勝手はバッチリです。



ウッドデッキは第2のリビング

「リビングからつながるウッドデッキをつけたい。」という夢を実現されたN様。プランナーからの提案でキッチンからリビングまでウッドデッキでつながる広いスペースになりました。家族にとっては第2のリビング。読書やティータイム、食事など使い方はこれからも増えていきそうですね。



お客様：大和市N様邸  
 家族構成：3人＋犬  
 築年数：20年  
 工事期間：約1.5ヶ月  
 工事箇所：1階全面 エクステリア

DATA



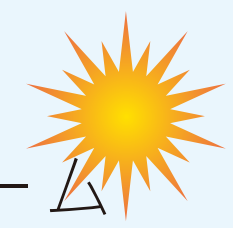
営業担当 小林 徹



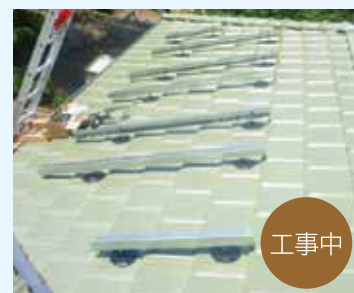
プランナー 佐藤 まどか



# 太陽光発電で エネルギーもリフォーム



国の補助金205,800円  
年/100,000円程度の経済効果



工事中



DATA

太陽光発電パネル：  
長州産業HIT  
210W×14枚  
2.94KWシステム  
工事期間：2日間  
工事費：200万円

自然の太陽の光で  
自宅を発電所に！

すでに2世帯でオール電化住宅にお住まいだったK様。もともと太陽光にご興味があり、ショールームでの相談会にお越しいただきました。ショールームにある太陽光パネルの実物品を使った専門スタッフのご説明と、実際の光熱費シミュレーションで、「自分の家が発電所になるなら、最後の家に投資しよう！」と、太陽光を設置することになりました。



営業担当  
川上 紘平

リフォーム会社だから安心！  
太陽光の設置業者はたくさんありますが、決め手となったのは「リフォーム会社なので太陽光発電設置後もメンテナンスがしっかりしている」というところでした。40年以上の地域密着型の会社なので、安心できるの嬉しいお言葉も。

## KANAJU Reform STYLE

素敵で快適な生活をリフォームで

\*女性プランナーがいるリフォームとは\*

住み続けてきた家をリフォームするとき、傷んだ場所を直すだけでなく、変化した家族構成やライフスタイルに合わせて間取りを変えたり、夢に描いていたインテリアを実現したり、さらに居心地の良い家にはと思いませんか？女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュウのリフォームです。



女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュウのリフォームです。



カナジュウでは資格のある専門家がお客様の担当になります。お住まいのこと、安心してご相談下さい。



足立 智博  
リフォームチーム主任  
福祉住環境コーディネーター

お客様ひとりひとりとじっくり話しをしながら、素敵な住まいを作っていきます。



小林 徹  
二級建築士

出会ったお客様にリフォームを通じて感動して頂けるよう、全力で頑張ります。



森田 渉  
二級建築士  
管理建築士

建築一筋12年。豊富な現場経験を活かしてどんな細かいことでも丁寧にお答えします。



中尾 真寿美  
一級建築士  
インテリアプランナー

お客様に合った暮らしやすさを、一緒に考えていきたいと思っています。



竹田 怜未  
インテリアコーディネーター

こだわりの設計アイデアで、お客様の家を気持ち良い空間に変えていきます。



佐藤 まどか  
リフォームアドバイザー

素敵で快適、そしてラクラク生活をお客様と一緒に考えるのが大好きです。



田村 美栄子  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター

福祉業界での経験を活かしたきめ細かい設計で、お客様に笑顔になってもらいたいです。



大井 敏弘

「お客様視点」を第一に、家族みんながいつも笑顔になるご提案をさせていただきます。



山口 未生

女性ならではの視点で、お客様の生活に合ったご提案をさせていただきます。



川上 紘平

暮らしのお困りごと、なんでもご相談ください。様々なご要望でもお応え致します。

戸建・マンション・部分リフォーム施工事例をご覧ください。スタッフブログも更新中！！

[www.kanaju.com/reform](http://www.kanaju.com/reform)



リフォームのご依頼は…

リビング・キッチン・浴室・洗面・トイレ・エクステリア・外壁・屋根・増築・改築・オール電化・太陽光リフォームのご依頼は…電話、メール、またはショールームにてお気軽にご相談ください。後日担当者よりご連絡後、現場調査に伺わせて頂きます。

- 1 ご相談受付
- 2 ご連絡後現場調査
- 3 プラン・見積もり提出

無料

有資格スタッフ  
●一級建築士1名 ●二級建築士3名 ●インテリアコーディネーター1名  
●インテリアプランナー1名 ●福祉住環境アドバイザー2名 ●管理建築士1名

株式会社カナジュウ・コーポレーション

〒246-8520 横浜市瀬谷区橋戸1-22-12

045-301-5111

HP: [www.kanaju.com/reform](http://www.kanaju.com/reform)

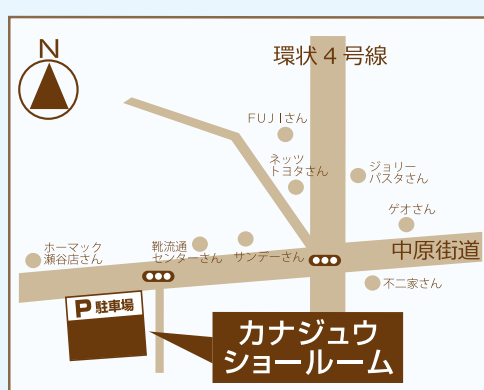
カナジュウリフォーム 検索

資料のご請求は…



「女性プランナーがいるリフォーム」がよくわかる当社パンフレットと、リフォーム事例集のバックナンバーをご郵送致します。お電話またはHPのメールフォームからご請求下さい。

### リフォームショールーム



横浜市瀬谷区下瀬谷3-17-1  
TEL 045-304-5955

10:00~18:00 月曜定休日

駐車場3台/キッズスペース完備

●中原街道(丸子茅ヶ崎線)下瀬谷2丁目交差点そば。  
●東京靴流通センター斜め向かい。

# 素敵生活 スタイル

女性プランナーとイメージづくりからはじめるリフォームのご提案



2011  
Vol.24

保存版



## リフォームはここまで自由にできる!

まったく違うスタイルの大規模リフォームを3件ご紹介

- STYLE01 海外での暮らしのような豊かさがある家にリフォーム
- STYLE02 ホテルライクな中古マンションリノベーションで新しい生活がスタート
- STYLE03 三世代+愛犬のための光あふれる家

KANAJU  
[www.kanaju.com/reform/](http://www.kanaju.com/reform/)