

素敵生活 スタイル



2014
Vol.33
保存版

女性プランナーとイメージづくりからはじめるリフォームのご提案



リフォームで
素敵な生活を実現した
お宅をご紹介します!

- STYLE01 スケルトンリフォーム File2
 - STYLE02 新築住宅でも思い通りの空間へリフォーム!
 - STYLE03 プロヴァンス風のアプローチ
- 《Topic》 リフォームの目的はなんですか?
きっかけと時期の目安を考えてみましょう!



Photo 1



Photo 2



before



before



after

Photo5, 6は2Fの為、▲省略



築27年の木造住宅が古くなり、建替えようかと迷っておられた横浜市のK様。前面道路に法的な規制があり、建替えると、敷地を後退しないとイケないことを知り、リフォームを決断されました。やるからには、これまでの不満を解消したいと、間取り、外観とも大きく変えることになりました。日当たりを考慮してダイニングは道路側へ、逆に静けさのある裏手へ和室を移動しました。風呂、洗面などはひとまわり大きく、少なかった収納は各所で設け、特に和室には広々とした納戸を隣接しました。外観はご主人の好みでシンプルモダンなサイディングへ変更。2階にある各個室は収納を変更されたり、お好きな壁紙で、思い通りの空間に変更されました。



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6

DATA

お客様：横浜市
 家族構成：奥さま・ご息様
 築年数：27年
 工事費：1500万円
 工事期間：2か月間
 工事箇所：全面建物改修



営業担当
山浦 昭雄

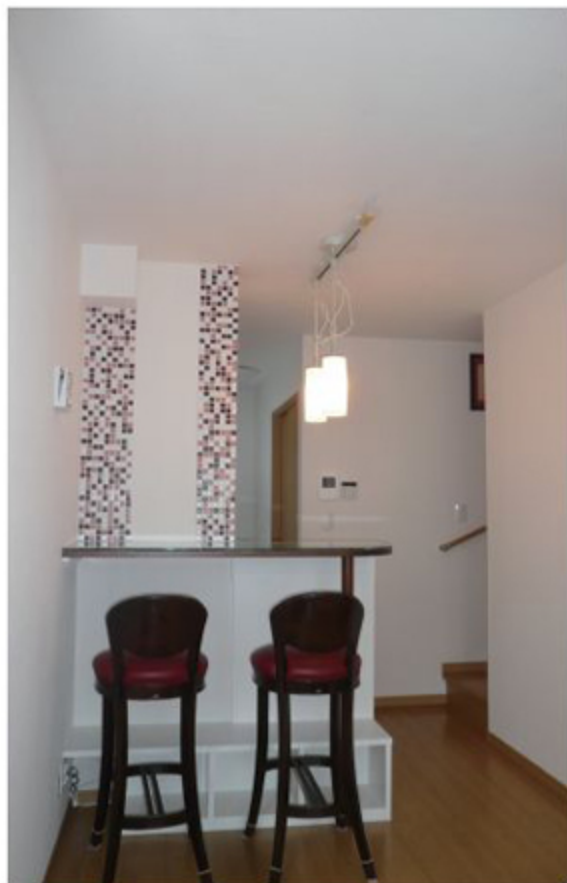


施工監督担当
安西 洋一



プランナー
中尾 真寿美

新築住宅でも思い通りの空間へリフォーム



横浜市にお住まいのM様。新築の住宅を購入され喜ばれていましたが、ダイニングがシンプルなので、自分なりの食事コーナーを造りたいと、ホームページで当社を探され、ご依頼をいただきました。忙しい生活の中、手軽に食事が取れ、しかもお気に入りのくつろぎスペースにしたいとご希望です。壁のモザイクタイルは既成では色が見つからず、お好きな色を組合せて作成しました。玄関のコーナーも、モザイクタイルがアクセントになっています。食器スペースや、足元のCD入れなどは使いやすく、仕上がりを気にいただきました。

DATA

お客様：横浜市
 家族構成：奥さま・ご子様
 築年数：0年
 工事費：46万円
 工事期間：2日間
 工事箇所：造作家具取付



営業・施工監理担当
 森田 渉



プランナー
 中尾 真寿美

ReformSTYLE03 プロヴァンス風のアプローチ



大和市にお住まいのA様。玄関アプローチの改修で、ご依頼をいただきました。ご要望は飛び石を無くし、歩きやすくすること、明るい雰囲気にしたなどでした。プロヴァンス風にまとめることになり、石灰岩の白と暖色系のレンガを組み合わせ、南欧風で明るいアプローチになりました。手作りの表札は門扉のデザインと合わせて、温かみを添えています。



DATA

お客様：大和市
 家族構成：ご夫婦
 築年数：17年
 工事費：140万円
 工事期間：30日間
 工事箇所：外構



営業・施工監理担当
 加藤 克巳

リフォームのきっかけ

2009年度 住宅リフォームに関する動向調査(調査:株式会社リクルート)によると、リフォームのきっかけは、間取り・インテリアデザイン・収納への不満からという方もいますが、「古くなった・壊れたから」という事で、必要に迫られて、リフォームを行う方が上位を占めます。大きく老朽化して、雨漏り等が発生してしまうと、修復する箇所が増えて、大きな修繕金額がかかります。そうなる前に、定期的なメンテナンスを行い、住み良い暮らしを守っていきましょう！！



1位	住宅機器設備が古くなった・壊れた	36.10%
2位	家が古くなった	28.20%
3位	設備の使い勝手に不満があった	24.00%
4位	間取りに不満があった	16.00%
5位	好みのインテリアデザインに変えたかった	13.20%
6位	外観の見え方が悪くなった	12.60%
7位	収納スペースの確保	11.60%

出典:2009年度 住宅リフォームに関する動向調査(調査:株式会社リクルート)

リフォームの主な目的

- 故障や老朽化を修繕するリフォーム (水漏れ・雨漏り・壁のひび割れなどの修繕)
- 住居のライフサイクルにあわせて長持ちさせるためのリフォーム (外壁の塗装・屋根のふき替えなど)
- 人生のライフサイクルにあわせてリフォーム (リビングを広くする・子供部屋や書斎を作るなど)
- より快適な住環境を目指すリフォーム (システムキッチン導入・床暖房の設置・床のフローリング化など)

目的とタイミングをうまく合わせて、いつ頃リフォームのきっかけがやってくるのかをきちんと考えておくと、必要に迫られて行うリフォームを防ぎ、むだな費用と「足りず」だらけの住みにくい住居にならない事につながります。

リフォームの時期の目安

場所	リフォーム時期の目安	こんな時には、メンテナンスを検討ください
キッチン・台所	10年～20年(取替え検討)	コンロの劣化不良、レンジフードの動作不良、扉の錆でつけ不良等
風呂・浴室	10年～15年(取替え検討)	タイルのひび、はがれ、給湯器の動作不良、水栓不良等
トイレ	10年～20年(取替え検討)	便器やタンクの水漏れ、詰まり、拭きこい汚れ等
洗面所	10年～20年(取替え検討)	ボウルやガラスの破損、水漏れ等
リビング・居室	室内ドア:15年～20年 アルミ製:20年～30年	室内ドアの錆でつけ不良、扉のキズ等
玄関	木製:15年～20年	玄関ドアの表面劣化、錆でつけ不良等
外壁	モルタル:15年～20年 サイディング:15年～20年	ひび割れ、色あせ等
屋根	かわら屋根:20年～30年 金属屋根:10年～15年	瓦のずれ、色あせ、屋根の劣化等
窓まわり	20年～30年(取替え検討)	ガラス割れ、錆でつけ不良等

(資料引用:リフォームコンラフ)

KANAJU Reform STYLE

素敵で快適な生活をリフォームで *女性プランナーがいる
リフォームとは*

リフォーム
専門
スタッフ



中尾 真寿美
一級建築士
インテリアプランナー

お客様に合った暮らしやすさを、ご一緒に考えていきたいと思っております。



佐藤 まどか
リフォームプランナー

家族で快適、そしてワクワクした暮らしをお客様と一緒に考えるのが大好きです。



栗田 みつ子
一級建築士

既住の環境やご家族構成で「住まい」は変わります。「住まい」のご提案致します。

リフォーム
プランナー

住み続けてきた家をリフォームするとき、傷んだ場所を治すだけでなく、変化した家族構成やライフスタイルに合わせて間取りを変えたり、夢に描いていたインテリアを実現したり、さらに憩心地の良い家にしたいと思いませんか？女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュのリフォームです。

カナジュでは資格のある専門家がお客様の担当になります。お住まいのこと、安心してご相談下さい。



小林 徹
チームリーダー
二級建築士

10年以上の経験からリフォームを通じて感動して頂けるよう、全力でサポートします。



森田 渉
二級建築士
管理棟長

建築士として17年、豊富な経験と知識を駆使してどんな難関案件でも丁寧にお答えいたします。

コミュニ
ケーター

お客様とカナジュの伝達者です。ご近隣挨拶や定期訪問などでお伺い致します。お困り事等お申し付け下さい。



田中 裕子

どんな小さなことでもお客様に寄り添ってサポートいたします。



吉田 貴子

たくさんのお客様にお会いし、いろいろなお話をしていきたいと思っております。



戸建・マンション・部分リフォーム
施工事例をご覧ください。
スタッフブログも更新中!!
www.kanaju.com/reform



山神 昭雄
一級建築士 専門
1級建築師事務所
建築士事務所

いつも笑顔で、より良い住まいづくりのパートナーとして色々なご提案をおこなっております。



安西 洋一
リフォームアドバイザー

お客様一人の一人の笑顔になるような気持ちで、ご提案させていただきます。

リフォームのご依頼は…

リビング・キッチン・浴室・洗面・トイレ・エクステリア・外壁・屋根・増築・改築・オール電化・太陽光リフォームのご依頼は…電話、メール、またはショールームにてお気軽にご相談ください。土日祝日等よりご連絡後、お電話にてお返答させていただきます。



KANAJU
LIFELINE CONCIERGE

専任スタッフ
●一級建築士1名 ●二級建築士3名 ●インテリアコーディネーター1名
●インテリアプランナー1名 ●個別住宅開発アドバイザー2名 ●管理棟長1名

株式会社カナジュ・コーポレーション
〒246-8520 横浜市瀬谷区橋戸1-22-12

045-304-5955 平日・土日・祝日
24時間お電話受付中です

HP: www.kanaju.com/reform
(当社運営サイト) www.y-reformstyle.com

資料のご請求は…



「女性プランナーがいるリフォーム」がよくわかる当社パンフレットと、リフォーム事例集の「リクナビ」を郵送致します。お電話またはHPのメールフォームからご請求下さい。

リフォームショールーム

エコカ
スマートライフリフォーム



横浜市瀬谷区下瀬谷3-17-1
TEL 045-304-5955

10:00~18:00

駐車場3台/キッズスペース完備



●中環街道(丸子茅ヶ崎線)下瀬谷2丁目
交差点そば。
●東京新流通センター斜め向かい。

お電話やメールでのお問合せのお客様は「素敵生活チラシを見た!」とお伝えください。

ご契約で商品券1,000円をプレゼント!