

カナジュウ・リフォーム通信

素敵生活 スタイル

女性プランナーとイメージづくりからはじめるリフォームのご提案



2015
Vol.37
保存版



戸建リノベーション、増築特集！

- STYLE01 中古住宅再生
- STYLE02 少しの増築で新たな部屋づくり
《Topic》 電気を`選ぶ、時代が始まります

KANAJU
www.y-reformstyle.com

中古住宅再生

家族を見守るふくろう(不苦勞)



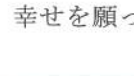
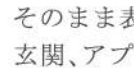
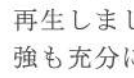
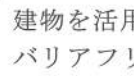
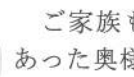
階段踊場より外を眺めるのが大好きなお嬢様



完成予想パース



before



ご家族も増え、住み替えを考えられた際、長い間 空家であった奥様のご実家を建替えるのではなく、思い入れのある建物を活用されるスケルトンリフォームを選択されました。バリアフリーに、省エネ性能等、新築同様の仕様を兼ね備え再生しました。基礎補強に、梁の掛け替え、柱補強等、構造補強も十分に施し、耐震性能も確保しました。掛け替えた梁はそのまま表しに、お部屋のポイントにしました(表紙)。玄関、アプローチ上部の外壁面には、プランナーがご家族の幸せを願って、ふくろう(不苦勞)の照明を設置しました。

既存のお宅は中央に位置する階段の為、1階の部屋は分断され、暗く圧迫感が有りました、また増築していた2階のお部屋も、和室を通らなければ他のお部屋へ入れない等、使い難い状況でした。思い切って階段の位置を変えた事で、明るく広いリビングと水廻りを実現する事が出来ました。2階のプライベートスペースも、各部屋共に十分な広さと十分な収納を備えた、開放的で、動線のシンプルなお住まいが完成しました。家族が増えてもまだまだ、対応できます。



1階平面図



2階平面図



before



2階のお嬢様の個室は可愛いピンクで



大容量の玄関収納



さわやかなグリーンに

DATA

- 家族構成：3人
- 築年数：30年
- 工事費用：90日
- 工事期間：1900万円
- 工事箇所：全面



プランナー
 栗田 みつ子

少しの増築で新たな部屋づくり



障子はあく洗いし再利用しました。増築部となる収納は使い勝手のよい3枚引戸で中は布団と衣類収納になってます。収納も出来、庭も眺められる明るく快適な和室となりました。



年に一度 長期滞在される高齢のお母様をお迎え出来るリフォームをお考えだったS様。長年当社のガスのお客様で、「リフォームをするなら、カナジュウさんに声を掛けますね!」と言って頂いていました。お母様のお部屋と将来の介助を考えると、現状ではどうしても必要な広さが確保出来ない為、増築をご提案しました。4㎡と少しの増築ですが、各室が広がり、使い勝手の良い空間になりました。浴室もユニットバスに交換し昔ながらの冷たい床タイルがなくなり、ヒートショックを予防。また1階は全てバリアフリーになり転倒などの事故防止にも繋がります。水廻り機器の一新で省エネ対策にも役立ってます。屋根形状もシンプルにして雨仕舞のよさにも配慮しました。



玄関側と庭側に半間ずつL型に増築し、和室をそのまま水平移動する形で、LDKを広くしました。



現在ご使用の家電が収納できるようキッチン横のカウンター棚は特注です。カップボードと家電収納で収納もたっぷり確保し、すっきり明るくなりました。



階段下に移動したトイレ。収納スペースも出来、洗面室側に室内窓も設け快適な空間になりました。



狭かった洗面所はご高齢のお母様のため、介助が出来るように広げました。



浴室内を20cm広げ大きくなったユニットバス。足を伸ばしてゆっくりはれますとご主人様。



DATA

家族構成：ご夫妻(60代)、お母様
 築年数：26年
 工事費用：800万円
 工事期間：60日
 工事箇所：1階全面



営業・施工監理担当
安西 洋一



プランナー
栗田 みつ子



電気を「選ぶ」時代が始まります。

「電力自由化」



電力自由化って？

戦後より60年以上続いた、地域ごとの大手電力会社による専売体制が終わり、電力会社を企業や個人も自由に選べるようになる「家庭向電力小売自由化」が**2016年4月**スタートします。

海外では、家庭向けの自由化は既にスタートしています。実は日本でも2000年から、工場や大型商業施設等、少しずつ段階的に自由化は始まっていて、既に6割は自由化されています。ようやく一般家庭や小規模店舗も自由化が拡大される事になりました。

きっかけは、東日本大震災。地震の影響で起きた原発事故による電気不足や、電気料金の上昇により、日本の電力の仕組みの見直しに拍車がかかった為と、言われています。

⇒電力システム改革です。



目的は3つ。

電力システム改革

- ①『電力の安定供給』
- ②『電気料金の最大限の抑制』
- ③『電気利用の選択肢や企業の事業機会の拡大』



誰もが、電気を「選ぶ」ようになります。

準備は既に着実に始まっています。

STEP1 [2015年目途]

*広域系統運用の拡大

地域を超えて効率良く電気を融通出来る仕組み国の監督の下、情報を一元管理し、災害発生時でも停電を起こりにくくする。広域的運営推進機関の創設

STEP2 [2016年目途]

*電気の「小売業」への参入の全面自由化

電力会社や料金メニューを選べるように、小売が自由化、色々なサービスを提供し易い環境作り。また、一方ではどこでも誰でも安定した電気供給、適正料金が受けられるセーフティネットの整備

STEP3 [2018年~2020年目途]

*法的分離による配電部門の中立性の一層の確保

*電気の「小売料金」の全面自由化

新規発電事業者も既存の送配電網を使わなければならない為、送配電部門を分社化し、様々な事業者が配電ネットワークを公平に使えるような仕組み作り

2015年秋ごろより、既存の電力会社・新規参入の電力会社(PPS)がサービスの内容を公表し始め、予約受付が開始される予定です。PPSとは、新電力と呼ばれる新規参入の事業者。

スマートメーター

改革の重要ツール「スマートメーター」

電力自由化に向けて設置が始まっているデジタル式の電力計※1

毎月の検針業務の自動化やHEMS※2等を通じた電気使用状況の見える化により、使用状況の把握が可能になり、ライフスタイルに合わせた最適料金を選ぶ事も出来るようになります。節電への意識を高める為に有効なツールです。

※1 設置完了は2024年度予定

※2 Home Energy Management System (ヘムス: 住宅用エネルギー管理システム)



近々、リフォームをお考えの方は、**スマートメーター対応の分電盤**への移行もお考え下さい。

KANAJU Reform STYLE

素敵で快適な生活をリフォームで *女性プランナーがいる
リフォームとは*



栗田 みつ子
一級建築士

周囲の環境やご家族構成で「住まい」は変わります。「住まい方」のご提案致します。



佐藤 まどか
リフォームプランナー

素敵で快適、そしてラクラク生活をお客様と一緒に考えるのが大好きです。



関 ますみ
インテリアコーディネーター
マンションリフォームマネジャー

お客様に「よかった」と喜ばれるリフォームのご提案を目指しています。



住み続けてきた家をリフォームするとき、傷んだ場所を治すだけでなく、変化した家族構成やライフスタイルに合わせて間取りを変えたり、夢に描いていたインテリアを実現したり、さらに居心地の良い家にはと思いませんか？女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。住まいのことをじっくり話せる相手がいるリフォーム。それがカナジュのリフォームです。



戸建・マンション・部分リフォーム 施工事例をご覧ください。スタッフブログも更新中!! www.kanaju.com/reform



カナジュでは資格のある専門家がお客様の担当になります。お住まいのこと、安心してご相談下さい。



宇都木 才人
エネルギーアドバイザー

お客様おひとりおひとりと、じっくりお話ししながら、お客様に合ったご提案をさせて頂きます。



小林 徹
チームリーダー
二級建築士

出会ったお客様にリフォームを通じて感動して頂けるよう、全力で頑張ります。



田中 裕子

どんな小さなことでもお話をさせていただけるよう努めて参りたいと思います。

お客様とカナジュの伝達者です。ご近隣挨拶や定期訪問などでお伺い致します。お困り事等お申し付け下さい。

リフォームショールーム

エコカナ

スマートライフリフォーム。

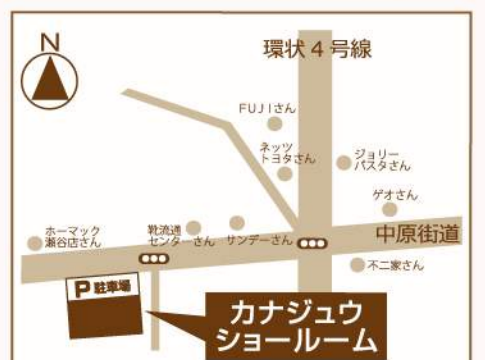


横浜市瀬谷区下瀬谷3-17-1

TEL 045-304-5955

10:00~18:00

駐車場3台/キッズスペース完備



- 中原街道(丸子茅ヶ崎線)下瀬谷2丁目 交差点そば。
- 東京靴流通センター斜め向かい。

リフォームのご依頼は…

リビング・キッチン・浴室・洗面・トイレ・エクステリア・外壁・屋根・増築・改築・オール電化・太陽光リフォームのご依頼は…電話、メール、またはショールームにてお気軽にご相談ください。後日担当者よりご連絡後、現場調査に伺わせて頂きます。

- 1 ご相談受付
 - 2 ご連絡後現場調査
 - 3 プラン・見積もり提出
- 無料

資料のご請求は…



「女性プランナーがいるリフォーム」がよくわかる当社パンフレットと、リフォーム事例集のバックナンバーをご郵送致します。お電話またはHPのメールフォームからご請求下さい。

KANAJU
LIFELINE CONCIERGE

有資格スタッフ
●一級建築士1名 ●二級建築士3名 ●インテリアコーディネーター1名
●インテリアプランナー1名 ●福祉住環境アドバイザー2名 ●管理建築士1名

株式会社カナジュ・コーポレーション

〒246-8520 横浜市瀬谷区橋戸1-22-12

045-304-5955

平日・土日・祝日
24時間お電話受付中です

HP: www.kanaju.com/reform
(当社運営サイト) www.y-reformstyle.com

カナジュリフォーム 検索

お電話やメールでのお問合せのお客様は『素敵生活チラシを見た!』とお伝えください。

ご成約で商品券1,000円をプレゼント

